

PROJEKT

UCHWAŁA NR/2020 RADY GMINY PRZEMĘT

z dnia 23 lipca 2020 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w obrębie Nowa Wieś

Na podstawie art. 18 ust. 2. pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65 za zm.) Rada Gminy Przemęt uchwała, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w obrębie Nowa Wieś oznaczonych w ewidencji gruntów działkami nr: 345/18, 345/19, 345/20, 345/21, 345/22, 345/23, 345/24, 345/25, 345/28, 345/29, 345/30, 345/31, 345/32, 345/33, 345/34, 345/35, 345/36, 345/37, 345/38, 345/39, 345/40, 345/41, 345/42, 345/43, 345/44, 345/45, 345/46, 345/47, 345/48, 345/49, 345/50, 345/51, 345/52, 345/53, 345/54 objętych księgą wieczysta KW PO1E/00050269/1 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Wolsztynie. Nieruchomości stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Przemęt.

2. Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w ust. 1 następuje z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Nowa Wieś w rejonie ulicy Sosnowej i Spokojnej zatwierdzonym Uchwałą nr XXVIII/171/12 Rady Gminy Przemęt z dnia 20 września 2012r.

3. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przemęt.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Przemęt

Elżbieta Wita

Uzasadnienie

do Uchwały nr/2020 Rady Gminy Przemęt z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w obrębie Nowa Wieś

Gmina Przemęt posiada w zasobie prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Nowa Wieś, stanowiących 35 działek o łącznej powierzchni 2,6557 ha. Nieruchomości stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Przemęt. Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości ustanowione jest do dnia 27.10.2099r.

Przedmiotowe działki objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Nowa Wieś w rejonie ulicy Sosnowej i Spokojnej zatwierdzonym Uchwałą nr XXVIII/171/12 Rady Gminy Przemęt z dnia 20 września 2012r., zgodnie z którym przeznaczone są na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działki uzbrojone są w przyłącza sieci energii elektrycznej, z dostępem do przyległej drogi gruntowej, w której przebiega sieć kanalizacji sanitarnej wraz ze studniami przyłączeniowymi oraz sieć wodociągowa.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży przedmiotowych nieruchomości.

Wójt Gminy Przemęt
/-/ Janusz Frąckowiak